

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea constituirii dreptului de superficie, cu titlu oneros, prin licitație publică asupra unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, FN

Văzând referatul nr. 12767/21.09.2015, prin care primarul orașului propune aprobarea constituirii dreptului de superficie, cu titlu oneros, prin licitație publică asupra unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, FN, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr.12919/ 23.09.2015;

Având în vedere prevederile Codului civil, art. 693- 702;

În baza avizelor celor trei comisii de specialitate ale consiliului local;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 111/25.08.2015 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, prin licitație publică asupra unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, FN ;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, FN, teren având numărul cadastral 23281, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurat conform planșei anexate.

(2) Obiectivul constituirii dreptului de superficie îl reprezintă amplasarea unor spații pentru comercializarea produselor agroalimentare

(3) Constituirea dreptului de superficie se face pe durata a 20 de ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii conform legii pentru o perioadă de ½ din perioada inițială.

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea constituirii dreptului de superficie , conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Componența Comisiei de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier DUMITRESCU EMIL..., membru în Comisia de evaluare și domnul consilier CROITORU GABRIEL..., membru supleant.

Art.4.(1) Aprobă prestația minimă de pornire a licitației în cuantum de 1,1 euro/m.p./lună.

(2) Plata prestației se va efectua trimestrial de către beneficiarul dreptului de suprafață până la finele fiecărui trimestru, pentru trimestrul în curs, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prezenta plății.

(3) Pentru anul 2015 plata prestației se va efectua, după încheierea contractului în formă autentică, până la sfârșitul trimestrului IV, la casieria primăriei în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prezenta plății.

(4) Neplata la termen a prestației stabilite va atrage calcularea și datorarea penalităților de întârziere la nivelul, condițiile și cuantumul Codului fiscal pentru creanțele fiscale.

(5) Ofertantul declarat câștigător va achita și cheltuielile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri precum și de procedura de constituire a dreptului de suprafață în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să semneze actul notarial de constituire a dreptului de suprafață cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art. 6. Contractul de constituire a dreptului de suprafață se întocmește în formă autentică, iar cheltuielile necesare autentificării precum și toate taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară sunt în sarcina suprafațiarului.

Art.7. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

Boldești-Scăeni, 28.09.2015

Nr. 153.....

ANEXA nr.1 la HCL nr. *133* / *28.09.2015*

Cu datele de identificare ale terenului situat pe Intrarea Pietii, pentru care se constituie un drept de superficie

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Intrarea Pietii, FN	Teren intravilan in suprafata de 46 mp, situat pe Intrarea Pietii, T31, PCc1986, cu numarul cadastral 23281. Vecinatati: N-loturi de teren cu nr. cadastral 23280 si 22242, proprietatea privata a orasului; S si V-Intrarea Pietii; E-SC Electrica SA. Terenul poate fi racordat la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie si cablu.

Intocmit,
Sef birou urbanism
Voicu Ion

